DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

HIDALGO

I.- SELECCIONA EL TRÁMITE A REALIZAR. (Marca con una "x" el tipo de trámite que necesita)

Licencia de Uso de Suelo			Constancia de Uso de Suelo			Alineamiento y Número Oficial	X	
Licencia de Construcción	X	01142	Terminación de Obra			Fusión de Predios		
Constancia Diversa			Derecho de Preferencia			Subdivisión de Predios		

Si el trámite no se encuentra en las opciones arriba descritas favor de escribirlo: Renovacion Licencia de Construcción

Motivo por el cual solicita el trámite: ☐ AVALUO PARA TRAMITAR SERVICIOS: ☐ CFE ☐ CAASIM

OTRO: [redacted]

II.- DATOS DEL PREDIO. (Obtiene de su Boleta Predial y/o Pago Predial)

CALLE [redacted] NO. [redacted] LOTE [redacted] MANZANA. [redacted] ZONA

COLONIA Y LOCALIDAD [redacted] San Pedro Huaquilpan CUENTA PREDIAL R- [redacted]

CLAVE CATASTRAL 82 [redacted] SUP. DE TERRENO 37.045274 SUP. CONSTRUIDA. m2

III.- DATOS DEL PROPIETARIO.

NOMBRE Y APELLIDOS [redacted] TELEFONO [redacted] C.E.

[redacted] No. EXTERIOR.

COLONIA Y LOCALIDAD [redacted]

IV.- DATOS DEL GESTOR y/o APODERADO LEGAL.

NOMBRE Y APELLIDOS _____ NÚMERO TELEFÓNICO. _____

V.- DATOS DEL PERITO Y/O DRyC.

NOMBRE COMPLETO. _____ NO. TELEFÓNICO. _____ No. de D.R.O - D.R y C. _____ CATEGORÍA. _____

VI.- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA A REALIZAR.

M² POR NIVEL

	SOTANO
	SEMI-SOTANO
	PLANTA BAJA
	1ER. NIVEL
2685.69 m²	
	3ER. NIVEL
	TOTAL METROS DE CONSTRUCCIÓN

FIRMA DE PROPIETARIO (A) [redacted]

FIRMA DEL GESTOR (A)

FIRMA DE RESPONSABLE DE OBRA [redacted]

VII.- AVISO DE PRIVACIDAD.

AVISO DE PRIVACIDAD: Con fundamento en el artículo 35,37,42 y 45 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos obligados para el Estado De Hidalgo, los datos personales proporcionados por los usuarios serán utilizados por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial Dependiente de la Presidencia Municipal de Zapotlán de Juárez, Hidalgo, para llevar a cabo actividades relacionadas con el cumplimiento de las obligaciones que se deriven como Organismo Gubernamental Municipal, siendo la responsable del uso, protección y tratamiento de sus datos personales, el uso de la información solicitada. De requerirse hace alguna transferencia de sus datos personales, para otro fin, se solicitará de su consentimiento y se le hará saber la finalidad del mismo.

☐ ACEPTO EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS CONFORME AL AVISO DE PRIVACIDAD.

[redacted]

NOMBRE y FIRMA

Construccion de una Barda Perimetral de 964.39 41 a 2.40 m de Altura.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ZAPOTLAN DE JUAREZ

HIDALGO

VIII.- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO A INTERVENIR MODO SATELITAL

NORTE

Anexar croquis aquí
O imprimirlo en tamaño carta



Puede consultar los requisitos del área al número de WhatsApp 7717220730, selecciona la parte superior del chat, igual viene una liga para descargar el formato de solicitud DDUyOT.

DOCUMENTACIÓN INGRESADA (LLENADO ÚNICAMENTE POR PERSONAL DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL)

1.	SOLICITUD DDUyOT.	
2.	BOLETA, PAGO PREDIAL VIGENTE.	✓
3.	CROQUIS DE UBICACIÓN MODO SATELITAL (EJEMPLO SE MUESTRA EN LA PARTE SUPERIOR)	✓
4.	FOTOGRAFIAS DEL PREDIO (SOBRE CALLE)	✓
5.	CONSTANCIAS (NOTIDAS) POR LA DIRECCIÓN	
6.	IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO ✓	
7.	ESCRITURA COMPLETA E INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD / TITULO DE PROPIEDAD CON BOLETA REGISTRAL	
8.	MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO	
9.	ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO A ESCALA	
10.	ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA E IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL	
11.	COPIA CREDENCIAL DRyC	
12.	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	
13.	CARTA PODER (CON COPIA DE INE DE LAS PERSONAS FIRMANTES)	
14.	DOS JUEGOS DEL PROYECTO EJECUTIVO. PLANOS A ESCALA Y ACOTADOS, EN LOS QUE SE DEBERÁ INCLUIR COMO MÍNIMO:	

- ○ PLANTAS ARQUITECTÓNICAS, CORTES, FACHADAS
- ○ LOCALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DENTRO DEL PREDIO Y PLANTA DE CONJUNTO
- ○ PLANOS ESTRUCTURALES, DE ORIENTACIÓN...
- ○ INSTALACIONES ELÉCTRICAS
- ○ INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS
- ○ FIRMADOS POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL Y EL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, CON NÚMERO DE CÉDULA PROFESIONAL.

OTRO:

OBSERVACIONES

DDUyOT 19/08/2025
00332 LC
11 Sep 25 Lic Renata Díaz.

REVISÓ

Lic Susana

RECIBIÓ

Lic Susana

SELLO DE RECIBIDO

12 AGO 2026 2:23p

OBRAS PUBLICAS
ZAPOTLAN DE JUAREZ HGO.
20 -2027

LA FALTA DE VERACIDAD EN LOS DATOS Y DOCUMENTOS PROPORCIONADOS PARA EL TRÁMITE RESOLUCIÓN DE SU AUTORIZACIÓN INVALIDA LA PRESENTE Y LO HACE ACREEDOR A LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS O PENALES CONFORME A LOS ARTÍCULOS 43, 113 Y 386 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y UTILIZACIÓN DEL SUELO DEL MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ, HIDALGO., Y DEMÁS NORMATIVIDAD APLICABLE EN LA MATERIA.